



ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO TERRA NOVA RONDONÓPOLIS I

Aos dez dias do mês de abril do ano de 2017, reuniram-se em Assembleia Geral Ordinária os senhores condôminos do condomínio Terra Nova Rondonópolis I, situado na Alameda das Rosas, s/n, Bairro Sagrada Família, com início as 19:30 horas em segunda e última convocação/chamada, no salão de festas, atendendo ao Edital de Convocação. Após abertura da Assembleia, assumiu a presidência dos trabalhos o condômino Marcio Previatti (casa 107), compondo também a mesa o Síndico Vinicius V. Leite e eu, Milena L. Bernardi, como secretária. Composta a mesa, foram listados os itens da Ordem do Dia: A- Prestação de contas; B- Orçamento 2017 – (aumento da taxa de condomínio). Deliberações sobre os assuntos pautados. A- Prestação de contas: o contador Thiago Zuffo, do escritório de contabilidade multilucro, apresentando todas as contas contábeis e seus respectivos valores, inclusive com possibilidade de questionamento pelos condôminos e explicações para saneamento de dúvidas. Por maioria de votos, as prestações de contas anual foi aprovada e colocada à disposição dos condôminos, B- Orçamento 2017 (aumento da taxa de condomínio: Síndico apresentou vários gráficos, números e gastos, além de todas as benfeitorias que estão sendo realizadas no condomínio como portaria (câmeras, interfones, novo software, novos telefones, etc.), parquinho reformado, piscina, quiosque, salão de festas, sinalização interna, academia de ginástica, quadra poli esportiva, passarela, jardinagem. Apresentou ainda os projetos que ainda pretendem realizar como por exemplo caixa d'água, segurança, iluminação, etc. Aberta a oportunidade para os moradores se manifestarem. Sobre a proposta de aumento da taxa de condomínio, por maioria de votos foi definido que não haverá aumento da taxa do condomínio, ficando definido que novamente será colocado em pauta juntamente com a eleição da nova diretoria em agosto de 2017, visando principalmente a recomposição dos valores de inflação e reajustes salariais. Com encerramento dos assuntos da pauta, foi comunicado a propositura de ação judicial de reparação de danos contra o condomínio e numa eventual sucumbência (perda da ação), será rateado/suportado pelos condôminos. Definido ainda que haverá nova assembleia para assuntos extraordinários (assuntos de convivência, segurança, novos projetos) para o próximo mês de maio, preferencialmente dia 22. Nada mais havendo a tratar na presente assembleia, e ninguém mais querendo fazer uso da palavra, a mesa agradeceu e deu por encerrados os trabalhos na presente Assembleia. Assim, lavra-se a presente ata, que vai assinada pela mesa e pelo síndico.



Presidente – Marcio Previatti


Secretaria – Milena Bernardi


Síndico – Vinicius Vargas Leite

REGISTRO
NO
VERSO

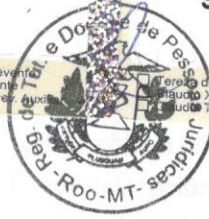


Protocolado sob Nº. - 53662 - Livro 18.
REGISTRO Nº 52249 Livro B 63
24/05/2017

Claudio Xavier de Lima Filho - Oficial

- Tereza de Lurdes Garcia Xavier - Tabeliã
- Claudio Xavier de Lima Filho - Tabelião Substituto
- Claudia Teresa Garcia Xavier - Escrevente

- Madalena Cleide da Silva - Escrevente
- Maria José Guimarães - Escrevente
- Maristela Terezinha Dariva - Escrev. Auxiliar



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO (S) DE NOTAS E REGISTROS

Código da Serventia: 145

Cod: Ato(s): 127

Selo: AYP 25931

Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código da Serventia: 145

- Tereza de Lurdes Garcia Xavier - Tabeliã
- Claudio Xavier de Lima Filho - Tabelião Substituto
- Claudia Teresa Garcia Xavier - Escrevente

- Madalena Cleide da Silva - Escrevente
- Maria José Guimarães - Escrevente
- Maristela Terezinha Dariva - Escrev. Auxiliar

3º TABELIONATO DE NOTAS

TEREZA DE LURDES GARCIA XAVIER
TABELIÃ

CLAUDIO XAVIER DE LIMA FILHO
SUBSTITUTO

Rua Poxoréo, n.º 1064 - Centro
Fones. 3423-5774 / 3423-5789 / 3421-3932
Cep 78700-060 - Rondonópolis - MT