



ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO TERRA NOVA RONDONÓPOLIS I

Aos vinte e dois dias do mês de maio do ano de 2017, reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária os senhores condôminos do condomínio Terra Nova Rondonópolis I, situado na Alameda das Rosas, s/n, Bairro Sagrada Família, com início às 19:30 h em segunda e última convocação, no salão de festas, atendendo ao Edital de Convocação / 2017. Após abertura da Assembleia, assumiu a presidência dos trabalhos a condômina da casa 160, Sra. Flavia, compondo também a mesa o síndico Vinicius V. Leite e eu, Milena Lucas Bernardi, como secretária. Composta a mesa, foram listados os itens da Ordem do Dia: A- Regras de convivência, B- Regras Construtivas e Segurança; C- Assuntos Gerais. Deliberações: A- Regras de Convivência: moradora Miralva, casa 191, apontou insatisfação com os interfonos e com os animais (gato) nas ruas. O síndico informou que havia um contrato de prestação de serviço com a empresa Quality por 01 ano, que não foi renovado em razão da possibilidade da contratação da empresa Teleoste para seguir com os trabalhos, por ser uma empresa com maiores possibilidades de trabalhos, inclusive com regime de plantão, com prestações mensais de aproximadamente R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Informou ainda que aproximadamente 277 interfonos não estão funcionando e todos serão regularizados com a nova contratação, além da manutenção em todos os outros já regulares. Quanto aos gatos e cachorros, o síndico informou que os condôminos necessitam ter bom senso e cuidar dos seus animais e os moradores que descumprem devem ser multados. Solicitou a colaboração dos condôminos para fiscalização. Foi abordado por outro morador Russan, casa 525, sobre a necessidade de instalação da caixinha de correios. Após votação, por maioria de votos foi deliberada pela instalação de caixinha de correios em cima da mureta do hidrômetro. A administração do condomínio irá apresentar por e-mail alguns modelos de caixinhas para definir qual será o modelo padrão, e que deverão ser adquiridos pelos próprios condôminos. Foi abordado ainda sobre problemas de cadastramento das unidades, e informado novamente sobre a necessidade de cadastrar os cartões e acessos de visitantes e moradores, pois serão barrados após finalização dos cadastros. Sobre as crianças, foi apontado pelo morador da casa 525, sobre o horário nas ruas e acessos nas áreas de garagens alheias, e o síndico apontou sobre a conscientização dos pais, possibilidade de multas e desativação do parquinho da etapa nova para diminuir barulho dos vizinhos. Informou que serão instalados os brinquedos próximos ao quiosque. Em tempo, foi questionado sobre por lixeira na frente das casas, mas não acatado em razão da diminuição dos espaços falta de organização do lixo e dificultar trabalho para os funcionários da limpeza. Por fim, lembrou da necessidade de autorizar o condomínio para receber correspondências com A.R e as casas que não autorizarem, não terão as correspondências recebidas. B- Regras construtivas: Foram apontados 3 obras para deliberação da assembleia: cobertura para evitar chuva no corredor da porta, portões pequenos nos corredores das portas e parede entre as janelas. Ficou aprovada que a construção da cobertura para evitar chuva somente mediante a autorização da administração do condomínio. A administração irá apresentar por e-mail as sugestões de modelos acrílicos para aprovação e verificará com a arquiteta sobre a necessidade das casas desniveladas. Sobre a parede entre as janelas, foi aprovada desde que não haja cobertura ou qualquer outra modificação na fachada, devendo pintar e somente até o radie da casa. Sobre os portões pequenos nos corredores, muitos moradores se manifestaram, uns favoráveis outros



desfavoráveis, e foi deliberado, por maioria de votos que o portão pequeno no padrão já autorizado até o radie, não podendo ter cachorros presos ou circulando nestes espaços que incomodem seus vizinhos, sob pena de multa e elevação da penalidade na reiteração. Foram apontadas ainda questões sobre quebra molas, que serão consertados para amenizar o impacto. Sobre cimentar as garagens sem cobertura, foi levado para votação e por maioria de votos foi aprovado, mas sem qualquer modificação quanto ao padrão de cor e piso, mantendo o que já aprovado anteriormente. B- Segurança: Foi apontado pelo síndico sobre a falta de colaboração dos condôminos em furar o acesso, se indispor com porteiros e falta de cartão. Lembrou ainda que os moradores sem cartão só podem entrar na cancela de visitantes (cancela 5). O síndico sugeriu tirar o interfone das cancelas dos moradores para impedir o comodismo dos moradores que atrapalham os porteiros e foi aprovado pela assembleia por maioria de votos. Sobre as câmeras na portaria, temos acesso a todos os ângulos, em 17 câmeras instaladas e mostradas para os moradores no slide. Foi informado sobre a pretensão de instalação paulatina no condomínio inteiro, mas não irá iniciar antes de concluir as obras, aumento de salário e manutenções de caixa d'água e outros. Reiterou a necessidade de cuidados de proteção pelos moradores, não deixando portas e janelas abertas e auxiliando os vizinhos e portaria e vigilantes. Foi sugerido atenção para a questão da acessibilidade dos idosos inclusive nos banheiros comuns, que serão atendidos pela administração. Já sobre comissão de fiscalização ou contratação dessa fiscalização, não há recursos para nova contratação. Sobre a entrada, acesso de entregadores, os mesmos deverão ser identificados na portaria, ficando proibida a entrada daqueles que ingressam juntamente com os veículos, passam juntamente na cancela, sem identificar-se. Foi sugerido para que os seguranças do condomínio transitem com velocidade permitida. Foi sugerido que a utilização do salão e da piscina para atividades físicas, com professores, que tal assunto será decidido em assembleia futura. Nada mais havendo a tratar na presente data e ninguém querendo fazer mais o uso da palavra, a mesa agradeceu e deu por encerrados os trabalhos na presente assembleia. Assim lavra-se a presente ata que vai assinada pelos presentes na mesa.


Presidente – Flávia Almirão dos Santos Espanga


Secretária – Milena Bernardi


Síndico – Vinicius V. Leite

REGISTRO
NO
VERSO



Protocolado sob Nº. - 54206 - Livro 18.
REGISTRO Nº 52786 Livro B-63
26/07/2017

[Handwritten signature]
Claudio Xavier de Lima Filho - Oficial

- Tereza de Lurdes Garcia Xavier - Tabelião
- Claudio Xavier de Lima Filho - Tabelião Substituto
- Claudia Teresa Garcia Xavier - Escrevente
- Madalena Cleide da Silva - Escrevente
- Maria José Guimarães - Escrevente
- Maristela Terezinha Dariva - Escrev. Auxiliar

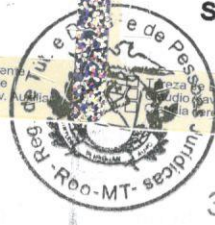


Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO (S) DE NOTAS E REGISTROS
Código da Serventia: 145
Cod. Ato(s): 127

Selo: **AYW 48593**

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário -
Código da Serventia: 145

Consulta: www.tj.mt.gov.br/seios



- Tereza de Lurdes Garcia Xavier - Tabelião
- Claudio Xavier de Lima Filho - Tabelião Substituto
- Claudia Teresa Garcia Xavier - Escrevente
- Madalena Cleide da Silva - Escrevente
- Maria José Guimarães - Escrevente
- Maristela Terezinha Dariva - Escrev. Auxiliar

3º TABELIONATO DE NOTAS
TEREZA DE LURDES GARCIA XAVIER
TABELIA

CLAUDIO XAVIER DE LIMA FILHO
SUBSTITUTO

Rua Poxoréo, n.º 1064 - Centro
Fones. 3423-5774 / 3423-5789 / 3421-3932
Cep. 78700-060 - Rondonópolis - MT