

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA DO CONDOMINIO TERRA NOVA RONDONOPOLIS

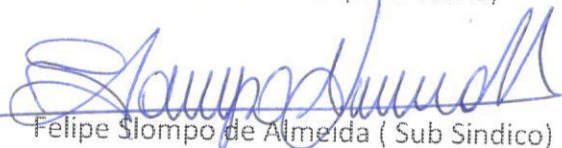


Aos sete dias do mês de dezembro do ano de 2015, reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária os senhores condôminos do condomínio Terra Nova Rondonópolis I, situado na Alameda das Rosas, Bairro Sagrada Família, com início às 20:00 horas em Segunda e última convocação/chamada, no salão de festas, atendendo ao Edital de Convocação 12/2015. Após abertura da Assembleia, assumiu a presidência dos trabalhos o condômino Anderson P. Silveira, casa 581, compondo também a mesa o Síndico Vinicius, casa 627, Sub síndico Felipe, casa 336, e eu Milena Lucas Bernardi, casa 607. Composta a mesa, foram listados os itens da Ordem do Dia: A- Demonstrativo de contas; B- Inclusão de Inadimplentes no SERASA/Protesto e outras medidas restritivas; C- Aumento de Taxa de Condomínio, D- Aquisição de Veículo e carreta; E- Assuntos Gerais. Deliberações: Antes dos assuntos em pauta, houve algumas considerações acerca do Condomínio expostas pelo síndico, tais como: alta velocidade, falta de identificação nos acessos, fluxo de piscina, barulho, carros estacionados fora do local adequado, animais soltos, etc. Após, iniciou a Ordem do dia: A- Demonstrativo de contas. Foi apresentado o Demonstrativo de contas demonstrando que as despesas estão elevadas se comparadas à arrecadação. O síndico demonstrou que não há condições de arcar com as despesas a partir de 01/2016 e lembrou a assembleia que o último reajuste de taxa Condominial ocorreu em março de 2012. Apresentou, ainda, relação das despesas fixas, que superam a arrecadação mensal, bem como as medidas que foram destacadas nos últimos meses, por exemplo, a distribuição de 25 ações Judiciais, cobranças via telefone e notificações extrajudiciais, etc. Apresentou o comparativo entre outros Condomínios. B- Aprovada a inclusão de Inadimplentes no SERASA, Protesto e outras medidas restritivas, mesmos cientes que todas essas medidas também geram despesas para o condomínio. C- Aprovada taxa do condomínio em R\$ 190,00 reais, com desconto para pagamento até o dia 07 de cada mês em R\$20,00, sendo portanto de R\$170,00, para pagamento até o dia 07 de cada mês, com início em janeiro de 2016. D- Aprovada a aquisição de veículo para coleta de lixo, com o valor disponível na conta bancária destinada ao salão de festas. Na oportunidade foi deliberado pela unificação das contas bancárias do condomínio. Ainda sobre o veículo, a proposta e aprovação é por uma motocicleta ou triciclo e também uma carretinha. E- Assuntos Gerais: A pontadas as reclamações quanto aos animais soltos, carros parados irregularmente, falta de cadeiras na piscina, roupas inadequadas na piscina, etc. Participaram das manifestações os condôminos Josefa, casa 171, Gil, casa 143, Wesley, casa 635, Natine, casa 407. Nada mais havendo a tratar na presente data e ninguém mais querendo fazer uso da palavras, a mesa agradeceu e deu por encerrados os trabalhos na presente Assembleia. Assim, lavra-se a presente Ata que vai ser assinada pelos presentes da mesa.


Anderson P. Silveira (Presidente)


Milena Lucas Bernardi (Secretária)


Vinicius Vargas Leite (Síndico)


Felipe Slompo de Almeida (Sub Síndico)

REGISTRADO
NO
VER